



**POLSKI KONGRES
DROGOWY**

Nowe podejście GDDKiA do umów utrzymaniowych

Anita Oleksiak
Dyrektor Oddziału GDDKiA w Gdańsku

IV POMORSKIE FORUM DROGOWE
Utrzymanie Dróg

Gdańsk, 19-21.10.2021 r.



STAN OBECNY



Z
A
G
R
E
G
O
W
A
N
E

WSKAŹNIKOWE

- Wykonawca działa **samodzielnie** aby osiągnąć „wskaźniki”
- Rozliczenie **ryczałtowe**
- Utrzymanie rutynowe / Utrzymanie strukturalne
- Kompleksowe – **obejmujące również prace specjalistyczne**
- Podjęcie prac zazwyczaj inicjuje Wykonawca

Oddziały

Umowy

10

51

UTRZYMAJ STANDARD

- Zakładające **utrzymanie stanu** i parametrów wyjściowych
- Rozliczenie **ryczałtowe**
- Utrzymanie rutynowe / Utrzymanie strukturalne
- Kompleksowe – **obejmujące również prace specjalistyczne**
- Podjęcie prac zazwyczaj **inicjuje Wykonawca**

6

14

ASORTYMENTOWE

- Podjęcie prac **inicjuje Zamawiający**
- Rozliczenie obmiarowe
- Utrzymanie rutynowe / Utrzymanie strukturalne
- **Prace specjalistyczne wyodrębnione** z zamówienia

5

22

ROZPROSZONE (ASORTYMENTOWE)

- Duża liczba umów, **możliwość stopniowej agregacji**
- Podjęcie prac **inicjuje Zamawiający**
- Rozliczenie obmiarowe odrębnie dla każdej umowy



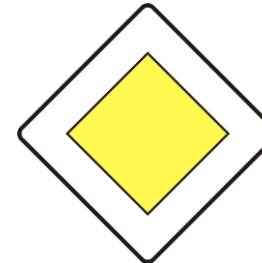
ok 570

DOŚWIADCZENIA



- Doświadczenia płynące z realizacji dotychczasowych kontraktów, w ujęciu:
 - ✓ zapewnienia szeroko rozumianej „jednolitości podejścia” niezależnie od Oddziału GDDKiA,
 - ✓ zastosowania prawidłowej stawki podatku VAT w umowach,
 - ✓ sytuacji, w których zasadna była rezygnacja z części zakontraktowanych prac,
 - ✓ dążenia GDDKiA do stałego rozbudowywania wiedzy o zarządzanych aktywach,
 - ✓ dążenia do ciągłej poprawy zabezpieczenia naszych współpracowników działających bezpośrednio w obszarze odbywającego się ruchu,
- Wnioski z kontroli i audytów oraz spotkań branżowych.

PRIORYTETY



ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Charakterystyka:

- Zlecenie obejmuje całoroczne utrzymanie dróg z podziałem na „zadania”;
- „Zadanie” może obejmować obszar działania Rejonu, Obwodu, może ograniczać się do wybranych odcinków A, S, lub dróg innych klas;
- Umowy zawierane są odrębnie dla każdego z zadań na okres 4 lat;
- Całość prac realizowana jest w oparciu o określone w TER grupy robót;
- System nie obejmuje większych prac remontowych oraz specjalistycznych, są one wyodrębnione do oddzielnych umów (*mostowe, energetyka, sygnalizacja, teletechnika, ...*);

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Charakterystyka:

- **Mieszany system rozliczenia:**
 - *Bieżące Utrzymanie Dróg* – w większości obmiarowo,
 - *Czystość na obiektach inżynierskich* – obmiarowo,
 - *Zimowe Utrzymanie Dróg* – obmiarowo,
 - **Zarządzanie Kontraktem** – *płatność miesięczna*,



ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

Tabele Elementów Rozliczeniowych



- Grupa prac nr 1 – Nawierzchnia
- Grupa prac nr 2 – Pobocza i pasy rozdziału
- Grupa prac nr 3 – Korpus drogi
- Grupa prac nr 4 – Odwodnienie
- Grupa prac nr 5 – Chodniki, ścieżki rowerowe
- Grupa prac nr 6 – Oznakowanie
- Grupa prac nr 7 – Bezpieczeństwo
- Grupa prac nr 8 – Estetyka
- Grupa prac nr 9 – Urządzenia wspomagające
- Grupa prac nr 10 – Zimowe utrzymanie dróg
- Grupa prac nr 11 – Zarządzanie kontraktem
- Grupa prac nr 12 – Czystość na obiektach inżynierskich

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

Główne założenia – *Bieżące Utrzymanie Dróg:*



- Wykonawca siłami własnymi, zaakceptowanymi podwykonawcami, z własnych materiałów i własnym sprzętem wykonuje usługi i roboty budowlane na drogach i obiektach,
- Infrastruktura będąca własnością Oddziału zostaje użyczona na czas trwania kontraktu,
- Koordynację prowadzonych prac utrzymaniowych gwarantuje Wykonawca.



ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Główne założenia – *Bieżące Utrzymanie Dróg:*

- Choć to Wykonawca ma rozpoznawać i sygnalizować prace, które muszą być wykonane, to jednak w przeważającej większości przypadków podjęcie interwencji będzie związane z koniecznością wystawienia polecenia ze strony Zamawiającego,
- Właściwy Rejon prowadzi nadzór w terenie nad jakością wykonywanych prac,
- Właściwy Rejon dokonuje odbiorów wykonanych prac oraz ich comiesięcznego rozliczenia w oparciu o ceny jednostkowe z pozycji TER, w ramach kwoty umownej.

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Główne założenia – Zimowe Utrzymanie Dróg:

Usługa ZUD polega na utrzymaniu dróg w wymaganych standardach (Zarządzenie GDDKiA).

Wykonawca decyduje o częstotliwości świadczonej usługi, dysponuje sprzętem i materiałem.

i obejmuje czynności:

Główne:

(Gotowość, Zapobieganie śliskości, Usuwanie śliskości, Odśnieżanie wraz z usuwaniem śliskości),

Towarzyszące:

(kontrolne patrole dróg, koordynację akcji ZUD, całodobowe dyżury wraz z przekazywaniem informacji Zamawiającemu, załadunek i wywóz śniegu)

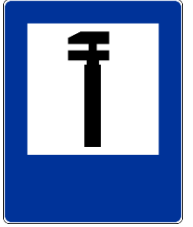
ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Główne założenia – Zimowe Utrzymanie Dróg:

- Sieć dróg podzielona zostaje na odcinki charakterystyczne,
- Dla danego odcinka charakterystycznego, Zamawiający w oparciu o swoje doświadczenia, określa wymagania sprzętowe, kadrowe oraz wskazuje Punkty ZUD - *lub określa wymagania w ich zakresie,*
- Podstawą rozliczenia jest cena jednostkowa danej czynności stanowiąca płatność za utrzymanie odcinka charakterystycznego drogi w czasookresie 24h - *w wymaganym standardzie,*
- Zamawiający tworząc kosztorys inwestorski, prognozuje przewidywaną ilość dni prowadzenia działań ZUD oraz przewidywanego pozostawania w gotowości,
- Utrzymanie chodników, ścieżek rowerowych i dróg serwisowych w oparciu o rozliczenie obmiarowe.

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Zarządzanie Kontraktem

Czynności wchodzące w zakres Zarządzania Kontraktem:

- koordynacja i nadzór nad całością zlecanych prac;
- prace związane z patrolowaniem dróg oraz prowadzeniem prac zabezpieczających i drobnych prac naprawczych;
- zbieranie i przekazywanie informacji Zamawiającemu.

Dla celów realizacji Zarządzania Kontraktem wymaga się:

- zorganizowania w obszarze powierzonej sieci dróg Punktu Obsługi Kontraktu (*całodobowy kontakt Wykonawcy i Zamawiającego*);
- powołania personelu, dla którego wymagania w zakresie składu, doświadczenia oraz wykształcenia określono w SWZ.

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

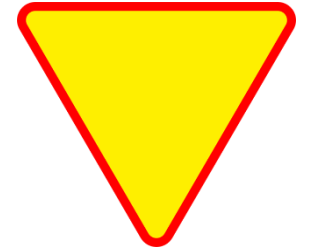


Główne dokumenty kontraktowe:

- Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- Tabele Elementów Rozliczeniowych,
- Jednolite wymagania w zakresie wykonania i odbioru prac - Specyfikacje Techniczne (około 120),
- Projektowane Postanowienia Umowy (PPU),
- Warunki udziału w postępowaniu,
- Kryteria wyboru i sposób oceny ofert,
- Zbiór jednolitych wymaganych Załączników do PPU/OPZ.



ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE



Na co warto zwrócić uwagę:

- ✓ Ujednoczenie kwestii podatkowych - zastosowanie w umowie ujednoczonej stawki podatku VAT
Niezależnie od powyższego - dla zapewnienia bezpieczeństwa Wykonawców - wystąpienie przez GDDKiA do Krajowej Informacji Skarbowej o wydanie wiążącej informacji stawkowej (WIS) w przedmiotowym zakresie (podstawa do ewentualnych zmian dla określonej w umowie stawki podatku VAT);
- ✓ Wprowadzenie systemu zaliczkowego oraz ustalenie minimalnej wielkości świadczonych prac
Zamawiający wypłaci 5 % zaliczki wynagrodzenia brutto za świadczenie usług, związanych z Zarządzaniem Kontraktem oraz gotowość do zimowego utrzymania dróg krajowych
- ✓ Poprawa ochrony Podwykonawców
Wprowadzenie rozwiązań chroniących Podwykonawców zbliżonych do tych, stosowanych na kontraktach inwestycyjnych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane elementy przedmiotu Umowy, jest przedłożenie dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec swych Podwykonawców.

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

Na co warto zwrócić uwagę:

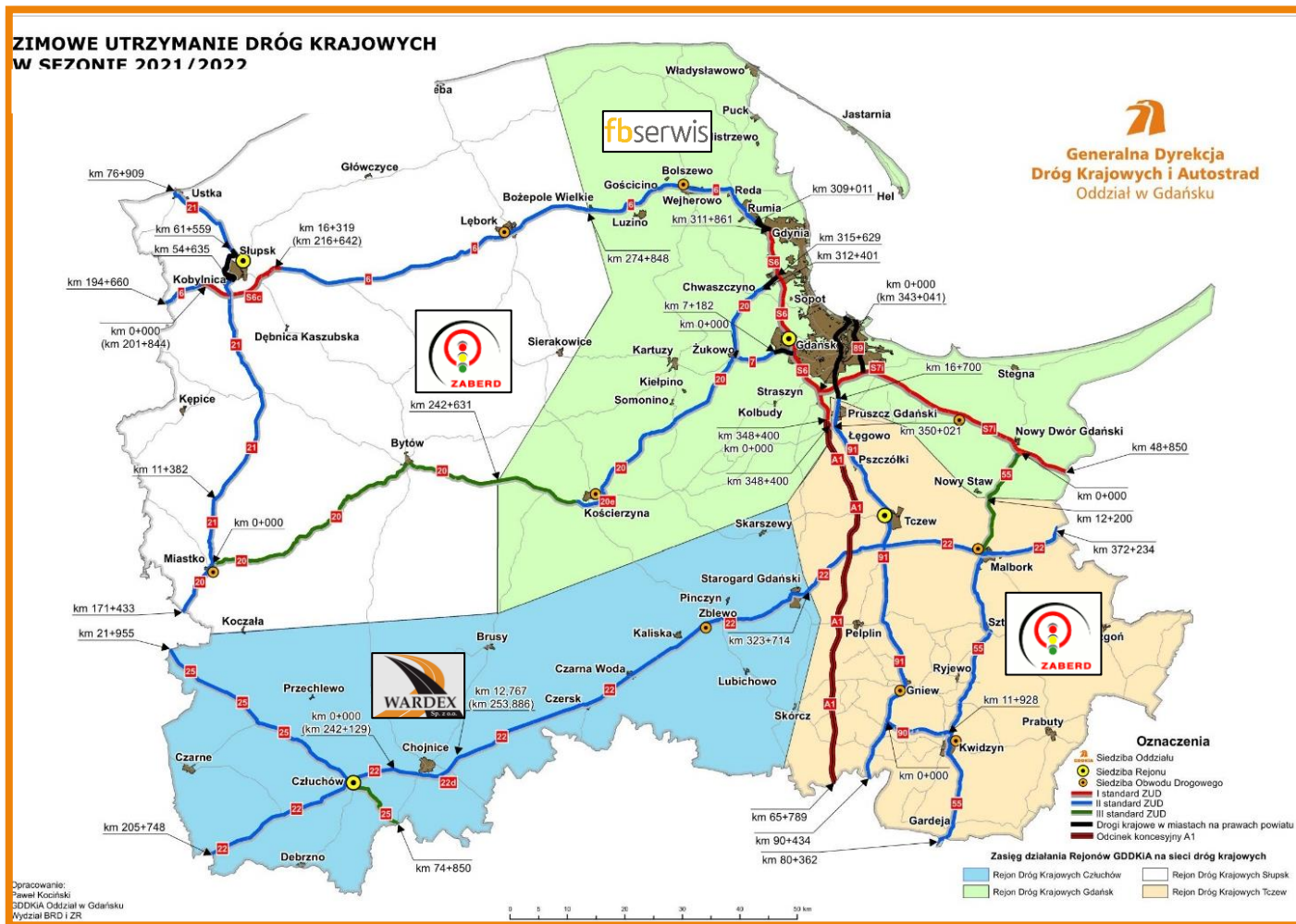


Bezpieczeństwo Pracowników Drogownictwa !

- ✓ Zarządzenie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad
nr 52 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie typowych schematów oznakowania robót oraz pomiarów diagnostycznych prowadzonych w pasie drogowym

GDDKiA Oddział w Gdańsku

SZCZEGÓŁY DOT. ZARZĄDZANEJ SIECI DRÓG



Długość sieci dróg: 807,231 km

Długość sieci dróg klasy S: 103,329 km

Długość sieci dróg klasy GP: 425,374 km

Długość sieci dróg klasy G: 278,528 km

Liczba Rejonów: **4**

Liczba Obwodów Drogowych: **13**

S6 S7 6 7 20 21

22 25 55 90 91

GDDKiA Oddział w Gdańsku

SZCZEGÓŁY DOT. ZAWARTYCH UMÓW na „Całoroczne utrzymanie dróg krajowych zarządzanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku”

Rejon	Długość zarządzanej sieci [km]	Liczba Obwodów Drogowych	Termin zakończenia umowy	Nazwa Wykonawcy	Wartość umowy [zł brutto]
Człuchów	172,343	2	30.06.2025	<u>Konsorcjum</u> : AJW Wardex Sp. z o.o. oraz Autostrada Mazowiecka Sp. z o.o.	64 186 601,42
Gdańsk	210,417	4	30.06.2025	FBSerwis S.A.	159 785 763,13
Słupsk	222,127	3	30.06.2026	ZABERD S.A.	79 196 067,38
Tczew	202,344	4	30.06.2026	ZABERD S.A.	93 192 862,53
ODDZIAŁ	807,231	13			396 361 294,46

ZAGREGOWANE UMOWY ASORTYMENTOWE

PODSUMOWANIE

- ✓ **Jednolite dokumenty w całej GDDKiA**, opracowane w oparciu o najlepsze doświadczenia powstałe w wieloletniej działalności GDDKiA,
- ✓ **Ciągłe doskonalenie**, wzorów dokumentacji,
- ✓ **Obmiarowy system rozliczania**, tam gdzie to możliwe i ekonomicznie uzasadnione,
- ✓ **Bezpieczeństwo**, zarówno pracowników, jak i podwykonawców,
- ✓ **Przewidywalność**, w zlecaniu prac i podejściu do wykonawcy.

Dziękuję za Uwagę !

